

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Z23 Mietstudios München-Garching

§ 1 Allgemeines

1. Diese AGB gelten ausnahmslos für die Rechtsbeziehungen zwischen uns und unseren Kunden, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes schriftlich vereinbart ist.
2. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers erlangen keine Gültigkeit; eines ausdrücklichen Widerspruchs unsererseits bedarf es insoweit nicht.
3. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, sofern nicht eine bestimmte Bindungsdauer zugesichert wird.
4. Eingeräumte Mietoptionen können von unserer Seite jederzeit widerrufen werden, ohne dass ein Haftungsanspruch des Kunden entsteht.
5. Verträge und Ergänzungen bedürfen der von beiden Vertragsteilen unterzeichneten Schriftform. Mündliche Absprachen und einseitig erteilte Aufträge sind unwirksam, sofern sie nicht von unserer Seite schriftlich bestätigt werden.

§ 2 Inanspruchnahme der Räume und technischen Einrichtungen

1. Z23 Mietstudios vermietet an den Auftraggeber die in der Auftragsbestätigung genannten Räumlichkeiten für die dort festgelegte Dauer.
2. Das Recht zur Nutzung steht ausschließlich dem Auftraggeber zu; Weitervermietung oder Überlassung an Dritte ist unzulässig.
3. Nach Beendigung der Vertragsdauer werden alle angemieteten Räume auf Rechnung des Auftraggebers aufgeräumt, gereinigt, in den ursprünglichen Zustand versetzt und die Aufnahmefläche weiß zurückgestrichen.
4. Leistungsort für alle von Z 23 Mietstudios zu erbringenden Leistungen ist das Betriebsgelände in Garching. Der Auftraggeber hat sich bei der Übernahme von der ordnungsgemäßen Beschaffenheit der Räume und Gegenstände sowie des Zubehörs zu überzeugen. Rügt er etwaige Mängel oder Fehlbestände nicht unmittelbar bei Empfang, so gilt die Ordnungsmäßigkeit der Leistung als von ihm anerkannt.
5. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die ihm überlassenen Räume und Gegenstände pfleglich und ordnungsgemäß zu behandeln.

§ 3 Inanspruchnahme sonstiger Leistungen

1. Die Stromrechnung erfolgt nach Maßgabe der jeweiligen Stromzähler gemäß Preisliste.
2. Die Entscheidung über die Inbetriebnahme der Heizung trifft Z 23 Mietstudios. Während der Heizperiode vom 1. September bis 30. Mai kann Z23 Mietstudios den Heizungszuschlag berechnen.
3. Die Berechnung der Telefongebühren erfolgt laut gültiger Preisliste. Die Abrechnung der verbrauchten Einheiten erfolgt durch Gesprächs- und Gebührena Ausdruck.

§ 4 Haftung des Auftraggebers

1. Die Gefahr für die Mietsache und übernommenen Gegenstände geht mit der Leistung an den Auftraggeber auf ihn über. Ebenso trägt er die Transport- und Versandgefahr, auch dann, wenn Transport oder Versand von Z 23 Mietstudios durchgeführt werden.
2. Der Auftraggeber haftet für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache. Er haftet für alle Sach- und Personenschäden, die in mittelbarem und unmittelbarem Zusammenhang mit der Studionutzung stehen.
3. Der Auftraggeber ist Z 23 Mietstudios für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften und aller sonstigen behördlichen Vorschriften und Auflagen verantwortlich.
4. Während der Mietzeit notwendig werdende Reparaturen gehen zu Lasten des Auftraggebers. Dieser hat von allen während der Mietzeit auftretenden Schäden Z 23 Mietstudios unverzüglich schriftlich Anzeige zu geben.
5. Abhanden gekommene, defekte oder zerstörte Gegenstände sind nach Wahl von Z 23 Mietstudios entweder vom Auftraggeber auf dessen Kosten durch gleichwertige Gegenstände zu ersetzen oder werden dem Auftraggeber zum Tagespreis in Rechnung gestellt. Beschädigungen in den Mieträumen sind nach Wahl von Z 23 Mietstudios entweder vom Auftraggeber selbst zu beseitigen oder werden dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.
6. Der Kunde trägt die Verkehrsicherungspflicht im Bereich der ihm überlassenen Mietsache.

§ 5 Haftung der Z 23 Mietstudios

1. Der Kunde übernimmt die Räumlichkeiten und die sonstigen Einrichtungen, Geräte, Maschinen und dergleichen in dem Zustand, in dem sie sich bei Übergabe befinden. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr, dass die Räumlichkeiten den behördlichen und sonstigen Auflagen und Vorschriften im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung durch den Auftraggeber entsprechen. Der Auftraggeber hat sich selbst über die einschlägigen Vorschriften zu informieren und auf deren Einhaltung zu achten.
2. Z 23 Mietstudios übernimmt keine Haftung für Gegenstände irgendwelcher Art, die der Benutzer in die gemieteten Räume eingebracht hat und gewährt hierfür auch keinen Versicherungsschutz.
3. Z 23 Mietstudios übernimmt keine Haftung für den Fall, dass dem Auftraggeber oder Dritten durch Störung oder Ausfall der Mietsache oder vereinbarter Leistungen Schäden, gleich welcher Art, entstehen. Für diesen Fall hat der Auftraggeber weder ein Zurückbehaltungsrecht, noch das Recht zum Rücktritt vom Verträge. Darüber hinaus ist jede Haftung von Z 23 Mietstudios ausgeschlossen, gleich aus welchem Rechtsgrund, soweit nicht dem Betrieb, einem seiner gesetzlichen Vertreter oder einem seiner Erfüllungs- oder bzw. Verrichtungsgehilfen eine zumindest grob fahrlässige Rechtsverletzung zu Last fällt.

§ 6 Beendigung des Vertrages

1. Z 23 Mietstudios ist berechtigt, ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist unter Ausschluss jeglicher Schadensersatzverpflichtung das Vertragsverhältnis vorzeitig zu lösen oder vom Vertrag zurückzutreten, wenn der Auftraggeber seine Zahlungen einstellt, gegen ihn ein Antrag auf Einleitung eines gerichtlichen Vergleichs- oder Konkursverfahren gestellt oder ein außergerichtliches Vergleichsverfahren eingeleitet wird. Die gleichen Rechte stehen Z 23 Mietstudios zu, wenn der Auftraggeber die Betriebssicherheit gefährdet oder in einer solch schwerwiegenden Weise gegen seine vertraglichen Verpflichtungen verstößt, dass dies mit den Interessen von Z 23 Mietstudios nicht mehr zu vereinbaren ist.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

1. Gerichtsstand ist München. Es gilt ausschließlich deutsches Recht
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen oder Vereinbarungen sind durch wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommen.